

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Нижний Новгород, ул. Коммуны, д. 35**

Сообщаем вам, что по инициативе собственника кв. 104 (на основании права собственности № 52:18:0010040:874-52/151/2022-1 от 20.04.2022 г.) – Гальцевой Юлии Николаевны будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коммуны, д. 35.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования с **21 декабря 2023 года по 09 февраля 2024 года**.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **21 декабря 2023 года (начало в 18:00)**.

Место проведения общего собрания: г. Нижний Новгород, ул. Островского, д. 13, П 7 (офис ООО «Имидж Управление»).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 21 декабря 2023 года (начало в 19:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Островского, д. 13, П 7 (офис ООО «Имидж Управление»).

Дата и время окончания приема решений собственников - «09» февраля 2024 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя ОСС помещений – Гальцеву Юлию Николаевну, собственника кв. 104.
2. Выбор секретаря ОСС помещений – Лисафину Екатерину Игоревну - собственника кв. 55.
3. Выбор счетной комиссии ОСС помещений – Гусеву Екатерину Анатольевну - собственника кв. 75, Голуб Елену Александровну – собственника кв. 70, Колмогорова Антона Сергеевича - собственника кв. 78 и Колбич Евгения Владимировича - собственника кв. 99.
4. Заключение прямого договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» и каждым собственником помещений в МКД с 01.03.2024 года
5. Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 50 рублей с помещения, оплачиваемого отдельно от тарифа за содержание помещения.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание системы домофонии в размере 30 рублей с жилого помещения, оплачиваемого отдельно от тарифа за содержание помещения.
7. Утверждение начисления ежемесячно коммунальных ресурсов (КР) на содержание общего имущества (СОИ) по факту.
8. Разрешить собственникам помещений установку климатического оборудования на фасаде многоквартирного дома, проведение необходимых для этого коммуникаций с частичным разрушением наружной стены и фасада минимально необходимого для выполнения данных работ, при условии соблюдения обязательных норм и требований к данным работам и размещаемому оборудованию, при несении ответственности за данное оборудование собственником помещений.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 9:00 до 17:00 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Островского, д. 13, П 7 (офис ООО «Имидж Управление»).

Инициатор общего собрания

Гальцева Ю.Н. 11.12.2023 г.