

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Нижний Новгород, ул. Коммуны, д. 37**

Сообщаем вам, что по инициативе собственника квартиры 36 (на основании общей долевой собственности № 52:18:0010040:555-52/151/2021-3 от 24.03.2021 г) – Киселева Юрия Александровича, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коммуны, д. 37.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования с 14 декабря 2023 г по 26 января 2024 года.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 14 декабря 2023 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: г. Нижний Новгород, ул. Островского, д. 13, П 7 (офис ООО «Имидж Управление»).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 14 декабря 2023 года (начало в 19:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г Нижний Новгород, ул. Островского, д 13, П 7 (офис ООО «Имидж Управление»).

Дата и время окончания приема решений собственников - «26» января 2024 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя ОСС помещений – Киселёва Юрия Александровича, собственника кв. 36.
2. Выбор секретаря ОСС помещений – Долинскую Кристину Валерьевну, собственника кв. 82.
3. Выбор счетной комиссии ОСС помещений – Кубышкина Антона Викторовича - собственника кв 24, Субботину Дарью Евгеньевну – собственника кв. 76, Лебедева Евгения Анатольевича – собственника кв. 56.
4. Выбор членов Совета дома – Киселёва Юрия Александровича, собственника кв. 36, Долинскую Кристину Валерьевну, собственника кв. 82, Кубышкина Антона Викторовича - собственника кв 24, Субботину Дарью Евгеньевну – собственника кв. 76, Лебедева Евгения Анатольевича – собственника кв. 56.
5. Выбор председателя Совета дома - Киселёва Юрия Александровича, собственника кв. 36.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 50 рублей с помещения, оплачиваемого отдельно от тарифа за содержание помещения.
7. Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание системы домофонии в размере 30 рублей с жилого помещения, оплачиваемого отдельно от тарифа за содержание помещения.
8. Утверждение начисления ежемесячно коммунальных ресурсов (КР) на содержание общего имущества (СОИ) по факту.
9. Разрешить собственникам помещений установку климатического оборудования на фасаде многоквартирного дома, проведение необходимых для этого коммуникаций с частичным разрушением наружной стены и фасада минимально необходимого для выполнения данных работ, при условии соблюдения обязательных норм и требований к данным работам и размещаемому оборудованию, при несении ответственности за данное оборудование собственником помещений.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 09:00 до 17:00 по адресу: г Нижний Новгород, ул Островского, д. 13, П 7 (офис ООО «Имидж Управление»).

Инициатор общего собрания

Киселёв Ю. А. 04.12.2023 г.