

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Нижний Новгород, ул. Белозерская, д. 7**

Сообщаем вам, что по инициативе собственника кв. 115 (на основании Договора участия в долевом строительстве от 17.01.2022 г.) – Лисина Дениса Александровича будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белозерская, д. 7.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования с **09 марта по 14 апреля 2023 года.**

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **09 марта 2023 года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания: г. Нижний Новгород, ул. Белозерская, д. 7, 1 этаж (лифтовой холл).

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 09 марта 2023 года (начало в 20:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Островского, д. 13, П 1 (Соседский центр).

Дата и время окончания приема решений собственников - «14» апреля 2023 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя ОСС помещений – Лисина Дениса Александровича, собственника кв. 115.
2. Выбор секретаря ОСС помещений – Трофимову Наталию Юрьевну, собственника кв. 134.
3. Выбор счетной комиссии ОСС помещений – Родюшкову Галину Васильевну - собственника кв. 25, 54, Горшкова Алексея Владимировича – собственника кв. 126, Удалова Алексея Сергеевича – собственника кв. 84 и Гусева Александра Викторовича – собственника кв. 82.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Н.Новгород, ул. Белозерская, дом 7 - управляющую компанию.
5. Принятие решения о привлечении в качестве Управляющей организации ООО «Имидж Управление» (ИНН5263088942, ОГРН 1115263007188. номер записи о государственной регистрации юридического лица 1115263007188 от 21.11.2011 г), на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г.Н.Новгород, ул. Белозерская, дом 7 и предоставлению коммунальных услуг.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений об ОСС помещений и принятых ими решениях - путем размещения информации в подъездах.
7. Определение места хранения протоколов ОСС помещений – в органе государственного жилищного контроля (оригиналы) и копии в офисе Управляющей организации ООО «Имидж Управление» (ИНН5263088942).
8. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Н.Новгород, ул. Белозерская, д. 7 и предоставление коммунальных услуг.
9. Утверждение размера платы за содержание помещения в размере 38 рублей 15 копеек с 1 кв.м. помещения в месяц, с ежегодным изменением в соответствии с коэффициентом уровня инфляции в РФ, опубликованного Росстатом, но не превышающим размер платы, утвержденный Администрацией г.Н.Новгорода.
10. Принятие решения о предоставлении права доступа и размещения спецоборудования провайдерам для предоставления IP услуг (интернет и иные телекоммуникационные услуги) собственникам МКД (с использованием ОДИ) расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул.Белозерская, дом 7.
11. Заключение прямого договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» и каждым собственником помещений в МКД с даты акта приема-передачи помещения собственником от застройщика.
12. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги круглосуточного наблюдения за инженерными системами (пост администратора) с местом дислокации в помещении диспетчерской на первом этаже в размере 10,5 рублей с 1 кв м. помещения, оплачиваемого отдельно от тарифа за содержание жилого помещения.
13. Утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание системы «умный домофон» с личным кабинетом в размере 55 рублей с жилого помещения, оплачиваемого отдельно от тарифа за содержание жилого помещения.
14. Утверждение начисления ежемесячно коммунальных ресурсов (КР) на содержание общего имущества (СОИ) по факту.
15. Принятие решения об установке/монтаже системы видеонаблюдения по периметру и внутри многоквартирного дома, утвердить размер сметы и способ оплаты.
16. Принятие решения об установке/монтаже шлагбаумов на придомовой территории, утвердить размер сметы и способ оплаты.
17. Утвердить монтаж устройства в виде навеса над входом в подвальный этаж, для защиты фундамента дома от сезонных осадков, по предложению за счет средств застройщика.

*С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 9:30 до 17:00 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белозерская, д. 6, П 1..*

Инициатор общего собрания Лисин Д.А. 21.02.2023 г.