

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80
по ул. Ошарская в форме очного голосования

г.Нижний Новгород

«11» июля 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Богачева М.В. кв. № 65**

Форма проведения общего собрания: очная.

Время проведения: «11» июля 2018 года в 19:00 ч.

Место проведения: г.Н.Новгород, ул. Ошарская, дом 80 (П 8).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме имеющих право голоса (принявшие по акту приема-передачи помещение) – **11 548,53** голосов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 15 740,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 117,225 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) обладающих **67,74 % (7 823,13)** голосов от общего числа голосов.

На собрание приглашены представители ООО «Имидж Управление» - Юлдашева Т.А. (ген.директор) и Тырин Ю.А. (тех.директор).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников - **правомочно.**

Предложено избрать:

Председателем собрания – Богачеву Марину Владимировну (кв. 65)

Секретарем собрания – Каргаева Илью Владимировича (кв. 66)

Счетную комиссию – Антонова Игоря Германовича (кв.29) и Рабину Елену Александровну (кв.3, 4, 5)

Кандидатуры утверждены большинством голосов.

Большинством голосов принято решение:

избрать председателем собрания Богачеву Марину Владимировну (кв. 65), секретарем Каргаева Илью Владимировича (кв. 66), счетную комиссию Антонова Игоря Германовича (кв.29) и Рабину Елену Александровну (кв. 3, 4, 5)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Н.Новгород, ул. Ошарская, дом 80 - управляющую компанию.
2. Привлечь в качестве Управляющей организации ООО «Имидж Управление», на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г.Н.Новгород, ул. Ошарская, дом 80 и предоставлению коммунальных услуг.
3. Установление порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и собраниях (путем вывешивания объявлений в подъездах).
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.
5. Выбор совета дома, согласно ст. 161.1. ЖК РФ, избрать председателя совета.
6. Утвердить проект договора на управление и предоставление коммунальных услуг.
7. Работа мусоропровода (исключить использование - заварить).
8. Утвердить методику расчета за услуги круглосуточного наблюдения за инженерными системами ежемесячно (7 руб./1 кв м)
9. Установить видеонаблюдение по периметру дома, утвердить размер и способ оплаты.
10. Установить шлагбаум, утвердить размер и способ оплаты

1. По первому вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Н.Новгород, ул.Ошарская, дом 80 - управляющую компанию».
Голосовали: за – **7 127,94 голоса(ов) (91,11%)**, против – 397,19 голоса(ов) (5,08%), воздержались – 298,0 голоса(ов) (3,81%).

2. По второму вопросу: «Привлечь в качестве Управляющей организации ООО «Имидж Управление», на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г.Н.Новгород, ул.Ошарская, дом 80 и предоставлению коммунальных услуг».
Голосовали: за – **7 026,68 голоса(ов) (89,82%)**, против – 375,74 голоса(ов) (4,80%), воздержались – 420,72 голоса(ов) (5,38%).

3. По третьему вопросу: «Установление порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и собраниях (путем вывешивания объявлений в подъездах)».
Голосовали: за – **7 731,73 голоса(ов) (98,83%)**, против – 0,0 голоса(ов) (0,0%), воздержались – 91,4 голоса(ов) (1,17%).

4. По четвертому вопросу: «Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов- г.Н.Новгород, ул.Ошарская, д.80 (офис УК)».
Голосовали: за – **7 664,88 голоса(ов) (97,98%)**, против – 44,9 голоса(ов) (0,57%), воздержались – 113,35 голоса(ов) (1,45%).

5. По пятому вопросу: «Выбор совета дома, согласно ст. 161.1. ЖК РФ, избрать председателя совета».

Кандидаты Совета дома:

КАРГАЕВ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ (кв.66)

АНТОНОВ ИГОРЬ GERMANOVИЧ (кв.29)

РАБИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА (кв. 3, 4, 5)

БУРОВА ДИНА ВЛАДИМИРОВНА (кв.186)

МЯСНИКОВА МАРИЯ ЮРЬЕВНА (кв.100)

Голосовали: за – 7 294,43 голоса(ов) (93,24%), против – 69,00 голоса(ов) (0,88%), воздержались – 459,7 голоса(ов) (5,88%).

Кандидат в председатели Совета дома:

КАРГАЕВ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ (кв.66)

Голосовали: за – 6 720,3 голоса(ов) (85,90%), против – 137,9 голоса(ов) (1,76%), воздержались – 964,93 голоса(ов) (12,33%).

6. По шестому вопросу: «Утвердить проект договора на управление и предоставление коммунальных услуг с изменениями от Совета дома.
Голосовали: за – 6 088,20 голоса(ов) (77,82 %), против – 742,26 голоса(ов) (9,49 %), воздержались – 992,67 голоса(ов) (12,69%).

7. По седьмому вопросу: «Работа мусоропровода (исключить использование - заварить)».
Голосовали: за – 7 610,66 голоса(ов) (97,28%), против – 109,47 голоса(ов) (1,40%), воздержались – 103,0 голоса(ов) (1,32%).

8. По восьмому вопросу: «Утвердить методику расчета за услуги круглосуточного наблюдения за инженерными системами ежемесячно (7 руб./1 кв м)».
Голосовали: за – 4 208,95 голоса(ов) (53,80%), против – 2 367,28 голоса(ов) (30,26%), воздержались – 1 246,9 голоса(ов) (15,94%).

9. По девятому вопросу: «Установить видеонаблюдение по периметру дома, размер и способ оплаты»:
Голосовали: за 1 446,45 голоса(ов) (18,49%), против 5 581,89 голоса(ов) (71,35 %), воздержались – 794,79 голоса(ов) (10,16%).

10. По десятому вопросу: «Установка шлагбаумов, размер и способ оплаты»:
10.1. Голосовали: за 5 833,77 голоса(ов) (74,57%), против 1 711,55 голоса(ов) (21,88%), воздержались – 277,8 голоса(ов) (3,55%).

10.2. Утверждение сметы расходов в размере 239 950,00 р.
Голосовали: за 2 773,56 голоса(ов) (35,45%), против 3 640,94 голоса(ов) (46,54%), воздержались – 1 408,62 голоса(ов) (18,01%).

10.3. Единовременный платеж по 17,16 р./с 1 кв.м.
Голосовали: за 1 479,89 голоса(ов) (18,92%), против 4 563,67 голоса(ов) (58,34%), воздержались – 1 779,57 голоса(ов) (22,75%).

10.4. Единовременный платеж по 1 149,00 р./с помещения.
Голосовали: за 1 972,13 голоса(ов) (25,21%), против 4 239,95 голоса(ов) (54,2%), воздержались – 1 611,04 голоса(ов) (20,59%).

10.5. Утверждение сметы расходов в размере 272 550,00 р.
Голосовали: за 2 105,96 голоса(ов) (26,92%), против 3 851,37 голоса(ов) (49,23%), воздержались – 1 865,8 голоса(ов) (23,85%).

10.6. Единовременный платеж по 19,49 р./с 1 кв.м.
Голосовали: за 1 030,32 голоса(ов) (13,17%), против 4 943,1 голоса(ов) (63,19 %), воздержались – 1 849,7 голоса(ов) (23,64%).

10.7. Единовременный платеж по 1 304,00 р./с помещения.
Голосовали: за 1 972,94 голоса(ов) (25,22%), против 4 024,87 голоса(ов) (51,45 %), воздержались – 1 825,3 голоса(ов) (23,33%).


Большинством голосов принято решение: установить шлагбаумы на подъезде к придомовой территории
Размер и способ оплаты не утвержден.

Приложения:

1. Реестр количества голосов собственников помещений по собранию 11.07.2018г. на 5 (пяти) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Приложение к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по ул. Ошарская в форме очного голосования от 11.07.2018 г. на 6 (шести) листах.

Председатель собрания:  /М.В. Богачева/

Секретарь собрания:  /И.В. Каргаев/

Счетная комиссия:  /И.Г. Антонов/

Счетная комиссия:  /Е.А. Рабина/