

КОПИЯ ВЕРНА
ИФНС России по Сормовскому району
г. Н.Новгорода
Подпись 10 Ноя 2011 года [2]

УТВЕРЖДЕН:

Решением единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Имидж Управление»
(Решение от 10 ноября 2011 г.)

- 1.1. Настоящий Устав определяет основы деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Имидж Управление».
- 1.2. Основное название Общества: ООО «Имидж Управление».
- 1.3. Место нахождения Общества: 603001, г. Нижний Новгород, ул. Кемчига, д.139, офис 211.

Место нахождения Общества является местом ведения его постоянно действующего исполнительного органа.

1.4. Общество обладает правом ведения имущества, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на отдельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества.

У С Т А В
Общества с ограниченной
ответственностью
«Имидж Управление»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий устав определяет порядок организации и деятельности Общества.

1.2. Фирменное наименование Общества:

1.2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Имидж Управление»**.

1.2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «Имидж Управление»**.

1.3. Место нахождения Общества: **603003, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д.139, офис 211.**

Место нахождения Общества является местом нахождения его постоянно действующего исполнительного органа.

1.4. Общество обладает статусом юридического лица, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке (п. 1.2.1. настоящего Устава) и указание на место нахождение Общества.

Общество может иметь штампы, бланки, удостоверения, эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак (знак обслуживания) и другие средства индивидуализации.

1.7. Общество является коммерческой организацией и преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых не запрещенных законом, видов деятельности.

1.8. Общество может быть учредителем (участником) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и другими законами.

1.9. Учредительным документом Общества является настоящий Устав.

1.10. Общество создано на неопределенный срок.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество создается для осуществления хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в его продукции, товарах, работах, услугах и реализации на основе полученной прибыли экономических интересов участников Общества.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются:

- Управление многоквартирными домами;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Предоставление жилищных и коммунальных услуг;
- Выполнение ремонтных работ;
- Работа по благоустройству и уборке территорий;
- Предоставление услуг при сдаче в аренду нежилого недвижимого имущества;
- Предоставление услуг при оценке жилого и нежилого недвижимого имущества;

- Оказание бытовых и консультационных услуг;
- И другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие им виды деятельности.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет рублей.

3.3. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.4. Общество вправе увеличивать или уменьшать свой уставный капитал. Решение об увеличении либо уменьшении уставного капитала Общества принимается общим собранием участников Общества.

3.5. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.6. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного действующим законодательством. Изменения, вносимые в настоящий Устав в связи с уменьшением уставного капитала Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации, которая осуществляется только после уведомления всех кредиторов Общества об уменьшении его уставного капитала.

3.7. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

4. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

13.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

13.5. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом РФ и другими федеральными законами.

13.6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

13.7. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все вопросы деятельности Общества, не урегулированные положениями настоящего Устава, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, решениями Общего собрания Участников Общества и внутренними документами Общества.

14.2. Заголовки статей настоящего Устава предназначены для удобства пользования текстом Устава. Заголовки статей Устава не должны приниматься во внимание при толковании какой-либо статьи Устава и рассматриваться, как определяющие, изменяющие или объясняющие какое-либо положение настоящего Устава.

КОНКУРС «ВАШИМ ДЕДОМ»

ИФНС России по Сормовскому району
г. Нижегород

г. Н.Новгорода
22.09.2011

Подпись Л. НОВИКОВА дата

2