

Форма

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Белозерская, 1

за 2025 год

ООО "Имидж Управление"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

603003, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул Белозерская, д. 6, помещ. П1 оф.1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1115263007188/5263088942

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Юлдашева Татьяна Александровна, генеральный директор

Колесникова Татьяна Витальевна, главный бухгалтер

г. Нижний Новгород, ул Белозерская, д. 6, помещ. П1 оф.1, imidge\_uc@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 356,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	31,45	12	3 908 679,77	12	3 908 679,77
2	Изготовление информационных стендов, обслуживание лифтов, проверка и калибровка инструмента, обслуживание систем терморегуляции и изоляции, проверка приборов учета, обслуживание оборудования ИТП	руб.	2,07	12	257 871,80	12	257 871,80

3	Хоз.расходы, услуги банка, канц.товары, услуги за неекл.лиценз.на исполыз.БД и сервисного ПО сайта Rabota.RU-Н.Новгород, юридические услуги почтовые расходы, спецодежда, мед.осмотры сотрудников, инвентарь,обслуживание сайта по регул.размещ.информ. на портале "ГИС ЖКХ", ТО ККМ, замены и регистрация ФН-1(с установкой), информационно-консультационный услуги по 1С	руб.	4,29	12	532 906,84	12	532 906,84
4	Замена стекол, пломб, ремонт и замена сантехнического оборудования, термопреобразователей, приборов учета, редукторов давления, электрооборудования, закупка стройматериалов и сантехнической арматуры и тд	руб.	1,63	12	202 732,77	12	202 732,77
5	Услуги спецтехники, закупка соляной смеси.	руб.	2,25	5	116 339,59	5	116 339,59
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,18	4	7 520,78	4	7 520,78
7	Аренда, охрана помещений	руб.	0,72	12	89 215,45	12	89 215,45
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства	руб.	0,07	7	5 197,78	7	5 197,78
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования	руб.	0,48	12	59 891,34	12	59 891,34
ИТОГО			43,14	-	5 180 356,12	-	5 180 356,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 202 732,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 202 732,77 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 5 180 356,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	418 163,91	4 931 703,94	4 883 135,13	466 732,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		418 163,91	4 931 703,94	4 883 135,13	466 732,72