

Форма

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Нижний Новгород, ул. Коммуны, 35

за 2025 год

ООО "Имидж Управление"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

603003, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул Белозерская, д. 6, помещ. П1 оф.1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1115263007188/5263088942

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Юлдашева Татьяна Александровна, генеральный директор

Колесникова Татьяна Витальевна, главный бухгалтер

г. Нижний Новгород, ул Белозерская, д. 6, помещ. П1 оф.1, imidge\_uc@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 443,10 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	35,78	12	2 766 749,80	12	2 766 749,80
2	Изготовление информационных стендов,обслуживание лифтов,проверка и калибровка инструмента,обслуживание систем терморегуляции и изоляции,проверка приборов учета, обслуживание оборудования ИТП	руб.	4,56	12	352 893,99	12	352 893,99

3	Хоз.расходы, услуги банка, канц.товары, услуги за неискл.лиценз.на исполъз.БД и сервисного ПО сайта Rabota.RU-Н.Новгород, юридические услуги почтовые расходы, спецодежда, мед.осмотры сотрудников, инвентарь,обслуживание сайта по регул.размещ.информ. на портале "ГИС ЖКХ", ТО ККМ, замены и регистрация ФН-1(с установкой), информационно-консультационный услуги по ИС	руб.	4,22	12	326 261,67	12	326 261,67
4	Замена стекол, пломб, ремонт и замена сантехнического оборудования, термopеобразователей, приборов учета, редукторов давления, электрооборудования, закупка стройматериалов и сантехнической арматуры и тд	руб.	2,13	12	164 750,80	12	164 750,80
5	Услуги спецтехники, закупка соляной смеси.	руб.	1,12	5	36 196,10	5	36 196,10
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,18	4	4 678,78	4	4 678,78
7	Аренда, охрана помещений	руб.	0,43	12	33 216,32	12	33 216,32
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства	руб.	0,14	7	6 530,23	7	6 530,23
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования	руб.	0,73	12	56 111,10	12	56 111,10
ИТОГО			49,30	-	3 747 388,79	-	3 747 388,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения,

за отчетный период: 164 750,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 164 750,80 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 747 388,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителей-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	213 486,51	3 076 568,62	3 071 475,79	218 579,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		213 486,51	3 076 568,62	3 071 475,79	218 579,34