

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
Площадь жилых помещений				<b>9 718,60</b>
Площадь нежилых помещений				<b>638,20</b>
Площадь всего:				<b>10 356,80</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	250 945,03
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>482 310,52</b>
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 643 743,72
8.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 707 890,33
9.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	36 800,00
10.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 744 690,33
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	287 745,03
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>418 163,91</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
14.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
15.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Фонд з/пл	2 548 830,75
16.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Налоги с ФОТ	760 000,32
17.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
18.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	495 763,39
20.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Изготовление информационных стендов, обслуживание лифтов, проверка и калибровка инструмента, обслуживание систем терморегуляции и изоляции, проверка приборов учета, обслуживание оборудования ИТП и тд	
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	493 553,89
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Хоз.расходы, услуги банка, канц.товары, услуги за неискл.лиценз.на использ.БД и сервисного ПО сайта Rabota.RU-Н.Новгород, юридические услуги почтовые расходы, спецодежда, мед.осмотры сотрудников, инвентарь, услуги КВЦ, обслуживание сайта по регул.размещ.информ. на портале "ГИС ЖКХ", ТО ККМ, замены и регистрация ФН-1(с установкой), информационно-консультационный услуги по 1С и тд	
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
24.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Прочая работа (услуга) Текущий ремонт</b>	
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	385 023,95
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена стекол, пломб, ремонт и замена сантехнического оборудования, термопреобразователей, приборов учета, редукторов давления, электрооборудования, закупка стройматериалов и сантехнической арматуры и тд	
27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

29.	Наименование работ (услуг)	—	Работы по уборке снега, доставке спецтехники	
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	305 380,03
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Услуги спецтехники, закупка соляной смеси.	
32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
33.	Наименование работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 726,46
35.	Наименование работ (услуг)	—	Аренда, охрана помещений	
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80 967,92
37.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
38.	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства	
39.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 472,23
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Покупка удобрений, песка, земли, рассады цветов, газонной травы.	
41.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
42.	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования	
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 008,59
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования	
45.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				<b>5 082 727,53</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по доплате за содержание и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
46.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	63 603,92
47.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	583 116,00
48.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	595 078,57
49.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
50.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	51 641,35
51.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>63 603,92</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по доплате за содержание общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
52.	Наименование работ (услуг)	—	Работа дежурных администраторов	
53.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 455 402,22
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работа дежурных администраторов (ФОТ + налоги с ФОТ)	
55.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежесуточно
<b>Информация об оплате предоставленных коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
56.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление (тепловая мощность, тепловая энергия)	
57.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал, Гкал/ч
58.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	Задолженность потребителей на начало периода	262 771,09
59.	Общий объем потребления	показ.	Общий объем потребления	3 754,822
60.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 737 546,59
61.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 760 663,50
62.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	239 654,18
63.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 737 546,59
64.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 760 663,50
65.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00

66.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
67.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>68.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Горячее водоснабжение (тепловая мощность, тепловая энергия)</b>	
69.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
70.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	118 597,58
71.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	49 790,824
72.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 199 958,86
73.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 214 525,82
74.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	104 030,62
75.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 199 958,86
76.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 214 525,82
<b>80.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Холодное водоснабжение</b>	
81.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
82.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	61 729,65
83.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	30 630,461
84.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	738 194,10
85.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	734 841,23
86.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	65 082,52
87.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	738 194,10
88.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	734 841,23
89.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
90.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
91.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>92.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Водоотведение</b>	
93.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
94.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	46 196,51
95.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	80 421,285
96.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	550 821,40
97.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	548 445,21
98.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 572,70
99.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	550 821,40
100.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	548 445,21
101.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
102.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
103.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>104.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Электроэнергия</b>	
105.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
106.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	182 610,01
107.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	380 292,164
108.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 493 787,62
109.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 555 049,49
110.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	121 348,14

111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 493 787,62
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 555 049,49
113.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
115.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
116.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
117.	Количество удовлетворенных претензий □	ед.	Количество удовлетворенных претензий □	0
118.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
119.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
120.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
121.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
122.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	377 033,82