

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2023 год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Площадь жилых помещений				9 607,10
Площадь нежилых помещений				652,90
Площадь всего:				10 260,00
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	156 285,03
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	373 519,19
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 376 518,64
8.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 297 070,31
9.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	47 330,00
10.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 344 400,31
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	203 615,03
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	452 967,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
14.	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
15.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Фонд з/пл	2 271 546,49
16.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Налоги с ФОТ	678 642,69
17.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
18.	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	546 207,06
20.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Изготовление информационных стендов, обслуживание лифтов, проверка и калибровка инструмента, обслуживание систем терморегуляции и изоляции, проверка приборов учета, обслуживание оборудования ИТП и тд	
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	564 953,38
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Хоз.расходы, канц.товары, услуги за неискл.лиценз.на использ.БД и сервисного ПО сайта Rabota.RU-Н.Новгород, юридические услуги почтовые расходы, спецодежда, мед.осмотры сотрудников, инвентарь, услуги КВИ, обслуживание сайта по регул.размещ.информ. на портале "ГИС ЖКХ", ТО ККМ, замены и регистрация ФН-1(с установкой), информационно-консультационный услуги по ИС и тд	
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
24.	Наименование работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Текущий ремонт	
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	207 969,62
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена стекол, пломб, ремонт и замена сантехнического оборудования, термопреобразователей, приборов учета, редукторов давления, электрооборудования, закупка стройматериалов и сантехнической арматуры и тд	
27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

29.	Наименование работ (услуг)	—	Работы по уборке снега, доставке спецтехники	
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	233 759,23
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Услуги спецтехники, закупка соляной смеси.	
32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
33.	Наименование работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 403,08
35.	Наименование работ (услуг)	—	Аренда, охрана помещений	
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	116 996,16
37.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
38.	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства	
39.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 172,96
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Покупка удобрений, песка, земли, рассады цветов, газонной травы.	
41.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
42.	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования	
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	103 657,09
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования	
45.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				4 737 307,76
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по доплате за содержание и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
46.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	51 805,33
47.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	576 426,00
48.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	568 856,49
49.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
50.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	568 856,49
51.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	59 374,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по доплате за содержание общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
52.	Наименование работ (услуг)	—	Работа дежурных администраторов	
53.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 421 284,63
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работа дежурных администраторов (ФОТ + налоги с ФОТ)	
55.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
Информация об оплате предоставленных коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
56.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление (тепловая мощность, тепловая энергия)	
57.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал, Гкал/ч
58.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	Задолженность потребителей на начало периода	245 916,81
59.	Общий объем потребления	показ.	Общий объем потребления	3 863,614
60.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 816 864,26
61.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 773 368,98
62.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	289 412,09
63.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 816 864,26
64.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 773 368,98
65.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00

66.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
67.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
68.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение (тепловая мощность, тепловая энергия)	
69.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
70.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	117 063,11
71.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	56 183,931
72.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 354 032,74
73.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 328 891,23
74.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	142 204,62
75.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 354 032,74
76.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 328 891,23
77.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
78.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
79.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
80.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение	
81.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
82.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	46 057,57
83.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	25 217,564
84.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	607 743,29
85.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	590 030,78
86.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	63 770,08
87.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	607 743,29
88.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	590 030,78
89.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
90.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
91.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
92.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение	
93.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
94.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	34 851,19
95.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	81 401,495
96.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	453 164,37
97.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	440 200,88
98.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	47 814,68
99.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	453 164,37
100.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	440 200,88
101.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
102.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
103.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
104.	Вид коммунальной услуги	—	Электроэнергия	
105.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч

106.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	124 053,76
107.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	304 215,446
108.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 194 958,27
109.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 164 955,26
110.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	154 056,77
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 194 958,27
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 164 955,26
113.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
115.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
116.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
117.	Количество удовлетворенных претензий □	ед.	Количество удовлетворенных претензий □	0
118.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
119.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
120.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	8
121.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
122.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	447 996,47