

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
Площадь жилых помещений				<b>9 629,00</b>
Площадь нежилых помещений				<b>653,90</b>
Площадь всего:				<b>10 282,90</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	275 365,03
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>348 167,97</b>
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 600 930,92
8.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 558 964,68
9.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	44 000,00
10.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 602 964,68
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	319 365,03
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>389 383,41</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
<b>14.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
15.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Фонд з/пл	2 530 643,80
16.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Налоги с ФОТ	754 577,41
17.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
<b>18.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	494 922,22
20.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Изготовление информационных стендов, обслуживание лифтов, проверка и калибровка инструмента, обслуживание систем терморегуляции и изоляции, проверка приборов учета, обслуживание оборудования ИТП и тд	
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	490 032,19
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Хоз.расходы, услуги банка, канц.товары, услуги за неискл.лиценз.на использ.БД и сервисного ПО сайта Rabota.RU-Н.Новгород, юридические услуги почтовые расходы, спецодежда, мед.осмотры сотрудников, инвентарь, услуги КВЦ, обслуживание сайта по регул.размещ.информ. на портале "ГИС ЖКХ", ТО ККМ, замены и регистрация ФН-1(с установкой), информационно-консультационный услуги по ИС и тд	
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
<b>24.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Прочая работа (услуга) Текущий ремонт</b>	
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	443 679,06
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена стекол, пломб, ремонт и замена сантехнического оборудования, термопреобразователей, приборов учета, редукторов давления, электрооборудования, закупка стройматериалов и сантехнической арматуры и тд	
27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

29.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работы по уборке снега, доставке спецтехники</b>	
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	303 201,02
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<b>Услуги спецтехники, закупка соляной смеси.</b>	
32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
33.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 685,60
35.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Аренда, охрана помещений</b>	
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80 390,18
37.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
38.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства</b>	
39.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 440,31
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Покупка удобрений, песка, земли, рассады цветов, газонной травы.	
41.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
42.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования</b>	
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 987,12
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования	
45.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				<b>5 110 558,91</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по доплате за содержание и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
46.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>42 803,03</b>
47.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	577 740,00
48.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	575 788,71
49.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
50.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	575 788,71
51.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>44 655,92</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по доплате за содержание общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
52.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работа дежурных администраторов</b>	
53.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 860 258,36
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<b>Работа дежурных администраторов (ФОТ + налоги с ФОТ)</b>	
55.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежесуточно
<b>Информация об оплате предоставленных коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
56.	Вид коммунальной услуги	—	<b>Отопление (тепловая мощность, тепловая энергия)</b>	
57.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал, Гкал/ч
58.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	242 723,33
59.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 576,216
60.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 336 404,58
61.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 251 193,39
62.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	267 173,18
63.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 336 404,58
64.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 251 193,39
65.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00

66.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
67.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>68.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Горячее водоснабжение (тепловая мощность, тепловая энергия)</b>	
69.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
70.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	146 071,31
71.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	56 543,933
72.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 362 708,79
73.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 341 001,38
74.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	167 778,72
75.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 362 708,79
76.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 341 001,38
77.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
78.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
79.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>80.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Холодное водоснабжение</b>	
81.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
82.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	68 678,75
83.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	28 424,678
84.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	685 034,75
85.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	670 580,59
86.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	83 132,91
87.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	685 034,75
88.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	670 580,59
89.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
90.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
91.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>92.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Водоотведение</b>	
93.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
94.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	51 191,05
95.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	84 968,612
96.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	510 760,65
97.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	500 324,38
98.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	61 627,32
99.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	510 760,65
100.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	500 324,38
101.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
102.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
103.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>104.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Электроэнергия</b>	
105.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч

106.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	111 125,10
107.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	382 692,419
108.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 503 215,82
109.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 476 085,52
110.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	138 255,40
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 503 215,82
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 476 085,52
113.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
115.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
116.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
117.	Количество удовлетворенных претензий □	ед.	Количество удовлетворенных претензий □	0
118.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
119.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
120.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
121.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
122.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	<b>153 555,61</b>