

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2023 год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Площадь жилых помещений				<b>9 415,20</b>
Площадь нежилых помещений				<b>635,90</b>
Площадь всего:				<b>10 051,10</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	173 198,36
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>347 466,67</b>
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 189 098,76
8.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 185 035,23
9.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	43 250,00
10.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 228 285,23
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	216 448,36
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>351 530,20</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
<b>14.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
15.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Фонд з/пл	2 225 296,38
16.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Налоги с ФОТ	664 825,11
17.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
<b>18.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	523 846,83
20.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Изготовление информационных стендов, обслуживание лифтов, проверка и калибровка инструмента, обслуживание систем терморегуляции и изоляции, проверка приборов учета, обслуживание оборудования ИТП и тд	
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	553 450,58
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Хоз.расходы, канц.товары, услуги за неискл.лиценз.на использ.БД и сервисного ПО сайта Rabota.RU-Н.Новгород, юридические услуги почтовые расходы, спецодежда, мед.осмотры сотрудников, инвентарь, услуги КВИ, обслуживание сайта по регул.размещ.информ. на портале "ГИС ЖКХ", ТО ККМ, замены и регистрация ФН-1(с установкой), информационно-консультационный услуги по 1С и тд	
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
<b>24.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Прочая работа (услуга) Текущий ремонт</b>	
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	203 735,23
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена стекол, пломб, ремонт и замена сантехнического оборудования, термопреобразователей, приборов учета, редукторов давления, электрооборудования, закупка стройматериалов и сантехнической арматуры и тд	
27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

29.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работы по уборке снега, доставке спецтехники</b>	
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	228 999,75
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<b>Услуги спецтехники, закупка соляной смеси.</b>	
32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
33.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 252,35
35.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Аренда, охрана помещений</b>	
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114 614,05
37.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
38.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства</b>	
39.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 047,28
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Покупка удобрений, песка, земли, рассады цветов, газонной травы.	
41.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
42.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования</b>	
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	103 351,87
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования	
45.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				<b>4 631 419,42</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по доплате за содержание и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
46.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>48 337,53</b>
47.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	564 912,00
48.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	567 455,72
49.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
50.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	567 455,72
51.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>45 793,81</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по доплате за содержание общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
52.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работа дежурных администраторов</b>	
53.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 264 897,13
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<b>Работа дежурных администраторов (ФОТ + налоги с ФОТ)</b>	
55.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежесуточно
<b>Информация об оплате предоставленных коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
56.	Вид коммунальной услуги	—	<b>Отопление (тепловая мощность, тепловая энергия)</b>	
57.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал, Гкал/ч
58.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	264 427,79
59.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 277,475
60.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 118 599,78
61.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 133 107,18
62.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	249 920,39
63.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 118 599,78
64.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 133 107,18
65.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00

66.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
67.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>68.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Горячее водоснабжение (тепловая мощность, тепловая энергия)</b>	
69.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
70.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	115 619,56
71.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	57 225,059
72.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 379 123,92
73.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 382 522,05
74.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	112 221,43
75.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 379 123,92
76.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 382 522,05
77.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
78.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
79.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>80.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Холодное водоснабжение</b>	
81.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
82.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	57 183,28
83.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	28 843,600
84.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	695 130,75
85.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	701 523,39
86.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	50 790,64
87.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	695 130,75
88.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	701 523,39
89.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
90.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
91.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>92.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Водоотведение</b>	
93.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
94.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	42 477,07
95.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	86 068,659
96.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	518 730,33
97.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	523 467,23
98.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	37 740,17
99.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	518 730,33
100.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	523 467,23
101.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
102.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
103.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>104.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Электроэнергия</b>	
105.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч

106.	Задолженность потребителей на начало периода		Задолженность потребителей на начало периода	147 676,24
107.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	325 330,769
108.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 277 899,26
109.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 287 830,57
110.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	137 744,93
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 277 899,26
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 287 830,57
113.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
115.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
116.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
117.	Количество удовлетворенных претензий □	ед.	Количество удовлетворенных претензий □	0
118.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
119.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
120.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
121.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
122.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	<b>426 557,90</b>