

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год

| Параметры формы | | | | |
|---|---|----------|---|---------------------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2025 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2024 |
| Площадь жилых помещений | | | | 9 415,20 |
| Площадь нежилых помещений | | | | 635,90 |
| Площадь всего: | | | | 10 051,10 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 259 698,36 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 351 530,20 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 4 498 773,69 |
| 8. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 4 540 223,41 |
| 9. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 32 000,00 |
| 10. | — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 11. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 4 572 223,41 |
| 12. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 291 698,36 |
| 13. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 310 083,62 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | |
| 14. | Наименование работ (услуг) | — | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| 15. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Фонд з/пл | 2 473 597,33 |
| 16. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Налоги с ФОТ | 737 567,52 |
| 17. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 18. | Наименование работ (услуг) | — | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 19. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 492 283,72 |
| 20. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Изготовление информационных стендов, обслуживание лифтов, проверка и калибровка инструмента, обслуживание систем терморегуляции и изоляции, проверка приборов учета, обслуживание оборудования ИТП и тд | |
| 21. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 478 985,74 |
| 22. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Хоз.расходы, услуги банка, канц.товары, услуги за неискл.лиценз.на использ.БД и сервисного ПО сайта Rabota.RU-Н.Новгород, юридические услуги почтовые расходы, спецодежда, мед.осмотры сотрудников, инвентарь, услуги КВЦ, обслуживание сайта по регул.размещ.информ. на портале "ГИС ЖКХ", ТО ККМ, замены и регистрация ФН-1(с установкой), информационно-консультационный услуги по 1С и тд | |
| 23. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 24. | Наименование работ (услуг) | — | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт | |
| 25. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 361 353,41 |
| 26. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Замена стекол, пломб, ремонт и замена сантехнического оборудования, термопреобразователей, приборов учета, редукторов давления, электрооборудования, закупка стройматериалов и сантехнической арматуры и тд | |
| 27. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 28. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |

| | | | | |
|--|---|-------------|--|---------------------|
| 29. | Наименование работ (услуг) | — | Работы по уборке снега, доставке спецтехники | |
| 30. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 296 366,18 |
| 31. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Услуги спецтехники, закупка соляной смеси. | |
| 32. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 33. | Наименование работ (услуг) | — | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 557,43 |
| 35. | Наименование работ (услуг) | — | Аренда, охрана помещений | |
| 36. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 78 578,00 |
| 37. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 38. | Наименование работ (услуг) | — | Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства | |
| 39. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 340,22 |
| 40. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Покупка удобрений, песка, земли, рассады цветов, газонной травы. | |
| 41. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 42. | Наименование работ (услуг) | — | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования | |
| 43. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 919,78 |
| 44. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового и пожарного оборудования | |
| 45. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | 4 931 549,33 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по доплате за содержание и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 46. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 45 793,81 |
| 47. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 564 912,00 |
| 48. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 572 835,55 |
| 49. | — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 50. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 572 835,55 |
| 51. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 37 870,67 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по доплате за содержание общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | |
| 52. | Наименование работ (услуг) | — | Работа дежурных администраторов | |
| 53. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 467 406,71 |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работа дежурных администраторов (ФОТ + налоги с ФОТ) | |
| 55. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежесуточно |
| Информация об оплате предоставленных коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | | |
| 56. | Вид коммунальной услуги | — | Отопление (тепловая мощность, тепловая энергия) | |
| 57. | Единица измерения | — | Единица измерения | Гкал, Гкал/ч |
| 58. | Задолженность потребителей на начало периода | | Задолженность потребителей на начало периода | 249 920,39 |
| 59. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 4 665,899 |
| 60. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 3 401 789,96 |
| 61. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 3 423 323,18 |
| 62. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 228 387,17 |
| 63. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 401 789,96 |
| 64. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 423 323,18 |
| 65. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |

| | | | | |
|-------------|--|-------------|--|--------------|
| 66. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| 67. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 68. | Вид коммунальной услуги | — | Горячее водоснабжение (тепловая мощность, тепловая энергия) | |
| 69. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 70. | Задолженность потребителей на начало периода | | Задолженность потребителей на начало периода | 112 221,43 |
| 71. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 59 382,172 |
| 72. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 431 110,35 |
| 73. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 448 931,89 |
| 74. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 94 399,89 |
| 75. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 431 110,35 |
| 76. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 448 931,89 |
| 77. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 78. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| 79. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 80. | Вид коммунальной услуги | — | Холодное водоснабжение | |
| 81. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 82. | Задолженность потребителей на начало периода | | Задолженность потребителей на начало периода | 50 790,64 |
| 83. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 30 664,389 |
| 84. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 739 011,77 |
| 85. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 745 330,83 |
| 86. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 44 471,58 |
| 87. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 739 011,77 |
| 88. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 745 330,83 |
| 89. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 90. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| 91. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 92. | Вид коммунальной услуги | — | Водоотведение | |
| 93. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 94. | Задолженность потребителей на начало периода | | Задолженность потребителей на начало периода | 37 740,17 |
| 95. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 90 046,561 |
| 96. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 551 497,12 |
| 97. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 556 048,82 |
| 98. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 33 188,47 |
| 99. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 551 497,12 |
| 100. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 556 048,82 |
| 101. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 102. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| 103. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 104. | Вид коммунальной услуги | — | Электроэнергия | |
| 105. | Единица измерения | — | Единица измерения | кВт/ч |

| | | | | |
|--|--|-------------|--|--------------|
| 106. | Задолженность потребителей на начало периода | | Задолженность потребителей на начало периода | 137 744,93 |
| 107. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 362 978,404 |
| 108. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 425 779,17 |
| 109. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 408 353,09 |
| 110. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 155 171,01 |
| 111. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 425 779,17 |
| 112. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 408 353,09 |
| 113. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 114. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| 115. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 116. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 117. | Количество удовлетворенных претензий □ | ед. | Количество удовлетворенных претензий □ | 0 |
| 118. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 119. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 120. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | |
| 121. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 122. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | |