

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 162А**

Сообщаем вам, что по инициативе ООО «Имидж Управление» (на основании договора управления многоквартирным домом от 18.07.2025 г) и собственника кв. 48 (на основании Договора участия в долевом строительстве № 31/23 от 08.08.2024 г.) – Гладышевой Оксаны Васильевны будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 162 А.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования с **26 августа 2025 г по 12 сентября 2025 г.**

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **26 августа 2025 года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 162 А (1 этаж помещение дежурного персонала).

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **26 августа 2025 года (начало в 20:00).**

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белозерская, д. 6, П 1 (офис УК «Имидж Управление») или г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 162 А (1 этаж помещение дежурного персонала).

Дата и время окончания приема решений собственников - **«12» сентября 2025 года (до 18:00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя ОСС помещений – Гладышеву Оксану Васильевну, собственника кв. 48.
2. Выбрать секретаря ОСС помещений – Родюшкову Галину Васильевну, собственника кв. 32, 47.
3. Выбрать счетную комиссию ОСС помещений – Ганиева Наиля Равиловича, собственника кв. 43, Сорокину Ольгу Михайловну, собственника кв. 21
4. Принять решение об установке декоративных элементов (диваны садово-парковые на чугунных ножках, уличные вазоны для цветов) за счет средств и силами застройщика на части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010026:2013, являющимся общим имуществом многоквартирного дома, на местах расположенных в юго-западной части земельного участка на открытой парковке в количестве 6 штук, предназначенных по проекту для стоянки транспортных средств, с целью изменения назначения использования части земельного участка с «парковочных мест» на «место отдыха лиц, проживающих в доме путем облагораживания элементами озеленения и малых архитектурных форм» с запретом на размещение транспортных средств на части земельного участка.
5. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание системы домофонии в размере 80 рублей с помещения, оплачиваемого отдельно от тарифа за содержание помещения.

*С информацией по данному собранию, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 9:30 до 17:00 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белозерская, д. 6, П 1 (офис УК «Имидж Управление»).*

**Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ЖК РФ ст. 44 п.1.1. принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут ТОЛЬКО лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту.**

Инициатор общего собрания ООО «Имидж Управление» и Гладышева Оксана Васильевна  
собственник кв. 48

13.08.2025 г.