ОБ ОБСЛУЖИВАНИИ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

1 Следить за надлежащим состоянием дымовых и вентиляционных каналов (ДВК) в многоквартирных домах – обязанность УК, ЖСК и ТСЖ.

2 Как проверить состояние ДВК?

- Своими силами
- Заключить договор с организацией, осуществляющей такие работы.

ВАЖНО:

- наличие штата квалифицированных сотрудников с профильным образованием в необходимом количестве
- оснащение контрольно-измерительным оборудованием, прошедшим метрологический контроль
- методологическое обеспечение деятельности по контролю за проверкой состояния и функционирования ДВК в многоквартирных домах осуществляется органом жилищного надзора (контроля)

3 Плановые проверки ДВК:

- с августа по сентябрь
- с декабря по февраль
- с марта по май



4 Внеплановые проверки ДВК:

- если выявлено нарушение или отсутствие тяги
- при газификации здания или подключении нового газоиспользующего оборудования
- при переустройстве или ремонте ДВК

5 Результаты проверки ДВК фиксируются в Акте обследования ДВК.

! Жильцы дома вправе потребовать у управляющей компании предъявить Акт обследования ДВК

6 Где размещать и куда предоставлять Акт обследования ДВК?

- Разместить на официальных сайтах УК, ЖСК или ТСЖ
- В течение 10 дней с даты составления Акта направить его в газораспределительную организацию (ГРО) (при проведении самостоятельной проверки) и по запросу в орган жилищного надзора (контроля)
- При наличии угрозы жизни и здоровью жителей из-за функционирования ДВК (при проведении самостоятельной проверки) незамедлительно уведомить ГРО и органы жилищного надзора (контроля) и направить в их адрес указанный акт обследования ДВК

7 В осенне-зимний период крайне важно следить за отсутствием оледенения оголовков ДВК, особенно при переходе температуры наружного воздуха к отрицательным значениям.

Оледенение оголовков препятствует движению воздуха и нарушает работу ДВК.

В этом случае использование газового оборудования становится небезопасным.

! Оледенение оголовков ДВК необходимо устранить в кратчайшие сроки

